

SECCIÓN 01 10 00

RESUMEN DEL PROYECTO

PARTE 1 GENERAL

1.1 RESUMEN

- A. Identificación del proyecto: [indicar nombre y ubicación del proyecto]
- B. Resumen del proyecto:[indicar brevemente el alcance, tipo de construcción y área de construcción del proyecto]
- C. Requerimientos particulares del proyecto:
 - 1. Condiciones existentes en el sitio y restricciones:
 - 2. Trabajos previos realizados en el sitio:
 - 3. Requerimientos del dueño para ocupación temprana de la edificación:
 - 4. Uso del contratista de las facilidades existentes en el sitio:
 - 5. Acceso al sitio:
 - 6. Requerimientos de protección ambiental:
- D. Permisos y Honorarios
 - 1. Permisos: Para la realización del trabajo descrito en el Contrato, el Contratista deberá encargarse de obtener todos los permisos de las autoridades con jurisdicción sobre el proyecto. El costo de estos trámites deberá incluirse en el costo total indicado en el Contrato.
 - 2. Honorarios para pruebas e inspecciones: El Contratista deberá pagar por los honorarios de los inspectores de las autoridades con jurisdicción sobre el proyecto, y por las pruebas que estos requieran realizar. Al final del proyecto, el Propietario reembolsará al Contratista tales costos.
- E. Legislación: El Contratista debe cumplir con las disposiciones de la siguiente legislación durante la construcción del proyecto:[enumerar legislación aplicable]
- F. Condiciones existentes: El Contratista debe notificar al inspector en caso de encontrar condiciones existentes en el sitio distintas de las indicadas en los planos.
- G. Coordinación: El Contratista deberá cooperar con el personal del Propietario y otros contratistas que requieran trabajar en la misma área durante el período de construcción.
- H. Requerimientos generales de instalación:
 - 1. Se deben inspeccionar las condiciones existentes en el sitio antes de proceder con algún trabajo. En caso de que estas no sean satisfactorias y difieran con las indicadas en los planos, se debe se debe elaborar un reporte escrito y entregarlo al inspector para su aprobación.
 - 2. Nunca se debe proceder a realizar ningún trabajo si las condiciones para realizarlo son insatisfactorias.

3. Los materiales y productos deben ser instalados de acuerdo con las instrucciones de los planos y las especificaciones. En caso de que el fabricante provea de requerimientos adicionales, estos deben ser atendidos.
4. Se deben reparar las unidades dañadas durante la instalación. En caso de que no se puedan reparar, se deben reemplazar sin costo adicional para el Propietario.

PARTE 2 PRODUCTOS – No aplicable a esta Sección

PARTE 3 EJECUCIÓN – No aplicable a esta Sección

FIN DE SECCIÓN